



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2024

№ 1066

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.03.2024 № 3920:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 528 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2438 (483 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,63 км по направлению на северо-восток от с. Култаево, участок 52;

- в кадастровом квартале 59:32:0850001 (45 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п (4500083405)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2024 № 1066

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п
(4500083405)»



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|---|------|---|
| • | - Характерная точка границы объекта | 2453 | - Надпись кадастрового номера земельного участка |
| □ | - Обозначение кадастрового квартала | — | - Граница объекта |
| — | - Проектное местоположение инженерного сооружения | — | - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведениях с которой достаточно для определения ее местоположения |
| — | - Границы кадастрового квартала | • | - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2024 № 1066

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506 918,95	2 215 652,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	506 906,51	2 215 657,51		0,10	
3	506 905,60	2 215 658,70		0,10	
4	506 904,44	2 215 657,98		0,10	
5	506 887,99	2 215 679,52		0,10	
6	506 869,90	2 215 703,33		0,10	
7	506 851,59	2 215 727,37		0,10	
8	506 852,46	2 215 728,03		0,10	
9	506 847,74	2 215 734,18		0,10	
10	506 847,57	2 215 734,40		0,10	
11	506 846,73	2 215 733,75		0,10	
12	506 826,74	2 215 760,00		0,10	
13	506 806,74	2 215 786,26		0,10	
14	506 805,49	2 215 787,91		0,10	
15	506 803,32	2 215 786,27		0,10	
16	506 824,55	2 215 758,11		0,10	
17	506 844,56	2 215 731,76		0,10	
18	506 864,82	2 215 705,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
19	506 884,06	2 215 680,36		0,10	
20	506 904,02	2 215 654,18		0,10	
21	506 915,65	2 215 649,74		0,10	
22	506 917,52	2 215 649,03		0,10	
1	506 918,95	2 215 652,77		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0850001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 45 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 239,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $45 * 239,61 * 49 * 0,01\% = 52,83$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 52,83 рублей (Пятьдесят два рубля 83 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2024 № 1066

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120